

Wykaz informacji zamieszczonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia DOM Plus zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej

Rodzaj informacji	Numer zapisu z wzorca umownego
1. Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub wartość wykupu ubezpieczenia	§ 3-5, § 8 Klauzula nr 1 ust. 1-3, 6-7, § 8 Klauzula nr 2 ust. 1-4, 10, § 8 Klauzula nr 3 ust. 1-5, § 8 Klauzula nr 4 ust. 1-4, 6, § 8 Klauzula nr 5 ust. 1-3, § 8 Klauzula nr 6 ust. 1-2, § 8 Klauzula nr 7 ust. 1-2, § 8 Klauzula nr 8 ust. 1, § 10 ust. 1-2, § 14 ust. 1-2, § 15, § 19, § 32
2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§ 2-7, § 8 Klauzula nr 1-8 § 9-11, § 14 ust. 3, § 19, § 26 ust. 3, § 27, § 28, § 29 ust. 3, § 30 ust. 1-2, § 33, § 34 ust. 2

## Postanowienia ogólne

### § 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia zawierające wykaz informacji (zwane dalej OWU) są integralną częścią umów ubezpieczenia DOM Plus zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, zwanym dalej UNIQA TU S.A., a osobami fizycznymi.
2. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę, zwana dalej Ubezpieczającym może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.

## Definicje

### § 2

Dla pojęć używanych w niniejszych OWU przyjęto następujące znaczenia:

- 1) **akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, religijnych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
- 2) **budowa** - wznoszenie nowego budynku lub rozbudowa, nadbudowa lub remont istniejącego budynku mieszkalnego, a także znajdującego się na terenie tej samej nieruchomości garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego lub obiektu małej architektury oraz remont lokalu mieszkalnego, prowadzone zgodnie z wymogami prawa budowlanego i na podstawie uzyskanego pozwolenia (jeśli jest ono wymagane);
- 3) **budynek** - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 4) **budynek gospodarczy** - budynek o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze stałymi elementami, wolnostojący lub przynależny do budynku mieszkalnego, znajdujący się na terenie tej samej posesji co ubezpieczony budynek mieszkalny lub dom letniskowy (w tym również stodoła, szopa), nie podlegający obowiązkowemu ubezpieczeniu budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego; nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniej; z wyłączeniem budynków służących do hodowli zwierząt;
- 5) **budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) **deszcz nawalny** - opad deszczu z współczynnikiem wydajności co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;
- 7) **dom letniskowy** - budynek mieszkalny w układzie wolnostojącym przeznaczony na cele rekreacyjne, zamieszkiwany czasowo, w tym także domek lub altana na terenie ogródków działkowych;
- 8) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania ciał stałych, ciekłych oraz gazowych, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;
- 9) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 10) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru;
- 11) **huk ponaddźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 12) **klasa palności** - klasyfikacja budynku do odpowiedniej grupy według posiadanej konstrukcji:
  - a) I klasa palności: budynki, których ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów trudnopalnych (takich jak: cegła, kamień, pustaki, beton, prefabrykaty żużlowe, żelazo, szkło i mur pruski) i dachy są pokryte: blachą, dachówką, eternitem, betonem, asfaltem, papą

itp. materiałem niepalnym oraz elewacja zewnętrzna wykonana jest z materiału niepalnego,

- b) II klasa palności: budynki, których ściany zewnętrzne lub pokrycie dachowe są z innych materiałów niż wymienione w lit. a;
- 13) **koszty akcji ratowniczej** - poniesione koszty działań podjętych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub w celu złagodzenia jej skutków, łącznie z działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były celowe;
  - 14) **koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie** - poniesione konieczne koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie powstałej w wyniku wypadku ubezpieczeniowego;
  - 15) **koszty składowania** - konieczne koszty składowania mienia, które nie uległo zniszczeniu w wyniku wypadku ubezpieczeniowego, poniesione w przypadku, gdy nie ma możliwości jego właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia;
  - 16) **koszty usunięcia przyczyny awarii** - koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii, rozumianej jako samoistne pęknięcie przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujących się wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego objętego ochroną ubezpieczeniową;
  - 17) **koszty wymiany dokumentów** - poniesione koszty obejmujące wymianę dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego, kart kredytowych i płatniczych utraconych na skutek kradzieży z włamaniem lub rabunku;
  - 18) **koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń** - poniesione konieczne koszty wymiany/ naprawy zabezpieczeń uszkodzonych lub zniszczonych na skutek kradzieży z włamaniem; w tym wymiany zamka;
  - 19) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia w celu jego przywłaszczenia dokonany przez sprawcę z zamkniętego i zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 28 lokalu lub budynku mieszkalnego oraz pomieszczenia/budynku gospodarczego, objętego ubezpieczeniem:
    - a) po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub przy użyciu narzędzia, lub
    - b) po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innym narzędziem, lub
    - c) po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem do innego lokalu lub w wyniku rabunku;
  - 20) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie po stromym zboczu górskim leżącego na jego powierzchni materiału np. śniegu, lodu, błota, skał lub kamieni;
  - 21) **lokal mieszkalny** - samodzielny, wyodrębniony w budynku wielorodzinnym lub dwurodzinnym lokal, służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych; za lokal mieszkalny uważa się również lokal, w którym do celów prowadzenia działalności gospodarczej wydzielono nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej lokalu;
  - 22) **nakłady adaptacyjne** - nakłady poniesione na remont lokalu mieszkalnego, w tym koszt zakupu materiałów oraz prac remontowych wykonanych przez specjalistyczną ekipę remontową, potwierdzonych fakturami;
  - 23) **obiekt budowlany** - należy przez to rozumieć:
    - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
    - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
    - c) obiekt małej architektury;
  - 24) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, nie spowodowany działalnością ludzką;
  - 25) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowe, ojczym, macocha, pasierb, pasierbica oraz osoby pozostające w stosunku przysposobienia zamieszkujące wspólnie z Ubezpieczonym i prowadzące z nim wspólnie gospodarstwo domowe;
  - 26) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z niniejszej umowy ubezpieczenia;
  - 27) **pęknięcie mrozowe** - uszkodzenie spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu znajdujących się wewnątrz budynku/lokalu mieszkalnego instalacji wodno - kanalizacyjnych, instalacji grzewczych, instalacji tryskaczowej lub gaśniczej;
  - 28) **pomieszczenia gospodarcze**:
    - a) garaże i komórki - w przypadku lokalu mieszkalnego, bez względu na ich użytkowanie,
    - b) piwnice, strychy, suszarnie i pralnie - pomieszczenia zlokalizowane w tym samym budynku, w którym znajduje się ubezpieczony lokal mieszkalny.
- Do pomieszczeń gospodarczych nie zalicza się zabudowanych korytarzy, o ile umowa ubezpieczenia nie wprowadza uregulowań odmiennych;
- 29) **pomoc domowa** - osoba wykonująca w miejscu ubezpieczenia prace w zakresie czynności życia codziennego w oparciu o umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną zawartą w formie pisemnej;

- 30) **pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, zgodnie z prawem budowlanym;
- 31) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych oraz spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 32) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał samoistnie bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 33) **przepięcia** - gwałtowna zmiana napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, powodująca wystąpienie napięcia znacznie przekraczającego wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia;
- 34) **rabunek** - zabór mienia:
- przy użyciu przemocy fizycznej wobec Ubezpieczonego, bądź osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do zamków albo groźby natychmiastowego użycia takiej przemocy lub,
  - przy doprowadzeniu Ubezpieczonego albo jego osoby bliskiej lub osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do stanu nieprzytomności lub bezbronności lub,
  - przy użyciu podstępny wobec osób małoletnich, niedoświadczonych, będących w podeszłym wieku lub nie w pełni sprawnych, o ile sprawca został zatrzymany i skazany za ten czyn prawomocnym wyrokiem sądu;
- 35) **rekreacyjne uprawianie sportu** - takie uprawianie sportu, które nie jest podejmowane w drodze rywalizacji dla uzyskania maksymalnych wyników sportowych, ani w celach zarobkowych, a jedynie dla wypoczynku lub odnowy sił psychofizycznych oraz niezwiązane z uczestnictwem w wyczynowych zawodach i konkursach sportowych oraz oficjalnych treningach do tych imprez;
- 36) **remont** - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji (np. malowanie, tapetowanie), przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyty w stanie pierwotnym;
- 37) **rośliny ozdobne** - posadzone do gruntu trawy, krzewy, byliny, pnącza lub drzewa, które pełnią funkcję użytkową lub ozdobną;
- 38) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, bądź powstał na skutek pożaru ubezpieczonego mienia;
- 39) **stałe elementy budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego** - zamontowane na stałe elementy wyposażenia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego, w szczególności:
- meble wbudowane, zestawy mebli kuchennych tzw. eurokuchnie, drzwi, okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi, czujniki oraz instalacje sygnalizacji alarmowej, wykładziny sufitów, ściany i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, antresole, tynki i powłoki malarskie, instalacje co, kotły co, grzejniki, piece, trzony kuchenne, urządzenia sanitarne oraz inne elementy, których koszty naprawy, wymiany i konserwacji obciążają Ubezpieczonego,
  - zewnętrzne elementy anten satelitarnych umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku oraz zewnętrzne elementy budynków mieszkalnych lub pomieszczeń gospodarczych takie jak rynny, okapy,
  - kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu;
- 40) **stałe elementy działki** - połączone na trwale z gruntem obiekty budowlane nie będące budynkami, a znajdujące się poza budynkiem w miejscu ubezpieczenia takie jak: chodniki, podjazdy, place utwardzone, ogrodzenia, bramy i furtki, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, pomieszczenia na śmieci, zbiorniki na paliwa płynne, przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki na nieczystości;
- 41) **stan surowy zamknięty** - oznacza fazę realizacyjną budynku, po zakończeniu której posiada on wszystkie elementy konstrukcyjne wraz ze ścianami działowymi, konstrukcją dachu i jego pokryciem oraz stolarką okienną i drzwiową, wykonaną izolacją oraz odwodnieniem;
- 42) **szkoda** - strata majątkowa w postaci uszkodzenia, zniszczenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, powstała w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia; w zakresie odpowiedzialności cywilnej szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia;
- 43) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu;
- 44) **teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 45) **trzęsienie ziemi** - niespodowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 46) **uderzenie pioruna** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt, pozostawiające wyraźne ślady świadczące o jego działaniu w postaci śladów działania wysokiej temperatury, uszkodzeń mechanicznych;
- 47) **uderzenie pojazdu mechanicznego** - bezpośrednie uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego nie należącego do Ubezpieczonego lub osób bliskich i nie będącego pod ich kontrolą, a także uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku, powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe i ładunku;
- 48) **udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część należnego z tej umowy odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie;
- 49) **upadek drzew** - upadek drzew, konarów lub innych elementów drzew na ubezpieczone mienie w wyniku huraganu; dotyczy również upadku innych przedmiotów;
- 50) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego w nim ładunku na ubezpieczone mienie;
- 51) **Ubezpieczający** - osoba fizyczna zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacenia składki ubezpieczeniowej;
- 52) **Ubezpieczony** - osoba fizyczna, na rachunek której została zawarta umowa ubezpieczenia, użytkująca ubezpieczony lokal lub budynek mieszkalny na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, tj. prawa własności, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy;
- 53) **wandalizm** - bezprawne, celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie;
- 54) **wartość rzeczowyista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;
- 55) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonego tj.:
- w przypadku budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych - wartość odpowiadająca bezpośrednim kosztom odbudowy, ustalonym wg powszechnie obowiązujących zasad kosztorysowania robót w budownictwie i zastosowaniu średnich regionalnych kosztów robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz wskaźników narzutów kosztorysowych, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia oraz dotychczasowych wymiarów i materiałów,
  - w przypadku ruchomości i stałych elementów znajdujących się w budynku lub lokalu mieszkalnym - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia, tj. zakupu lub naprawy uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych ruchomości domowych, stałych elementów znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
  - w przypadku sprzętu elektronicznego - koszt nabycia nowego sprzętu tego samego rodzaju i wydajności lub o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych;
- 56) **wartość rynkowa lokalu mieszkalnego** - wartość lokalu mieszkalnego ustalona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia w oparciu o porównanie przeciętnych cen transakcji kupna/sprzedaży lokalu o podobnych parametrach, standardzie wykończenia i porównywalnym stanie technicznym do przedmiotu ubezpieczenia; dokonywanych na lokalnym terenie, w danej miejscowości i dzielnicy miasta;
- 57) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnienia; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne;
- 58) **wypadek ubezpieczeniowy** - zdarzenie powodujące powstanie szkody, zaistniałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;

- 59) **zalanie** - działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany spowodowane przez:
- awarię instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych, dotyczy również urządzeń typu pralki, wirówki, zmywarki, lodówki,
  - nieumyślne pozostawienie otwartych zaworów,
  - samoczynne otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
  - cofnięcie się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej, oraz szkody spowodowane przez:
  - samoistne tj. niezależne od działań Ubezpieczonego oraz jego osób bliskich, osób trzecich lub zwierząt domowych uszkodzenie akwarium lub łódka wodnego,
  - nieszczelne dachy i elewacje (z zastrzeżeniem § 6, pkt 4),
  - osoby trzecie;
- 60) **zamek mechaniczno-elektroniczny** - zamek, którego uruchomienie następuje przy zastosowaniu systemu elektronicznego;
- 61) **zamek wielopunktowy** - zamek powodujący ryglowanie skrzydła drzwi w ościeżnicy, w kilku odległych od siebie miejscach;
- 62) **zamek wielozastawkowy** - zamek, do którego klucz posiada w łopatkę więcej niż jedno żłobienie prostopadłe do trzonu;
- 63) **zapadanie się ziemi** - nagłe obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, które powstały wskutek procesów naturalnych, a nie w następstwie jakiegokolwiek działalności człowieka.

### Przedmiot ubezpieczenia

#### § 3

- W zależności od wyboru Ubezpieczającego przedmiotem ubezpieczenia mogą być objęte następujące grupy mienia:
  - budynek mieszkalny wraz ze stałymi elementami, stałymi elementami działki oraz budynkami gospodarczymi, do którego Ubezpieczony posiada prawo własności;
  - lokal mieszkalny wraz ze stałymi elementami oraz pomieszczeniami gospodarczymi, do którego Ubezpieczony posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo własności lokalu;
  - stałe elementy lokalu/budynku mieszkalnego wskazanego w umowie ubezpieczenia;
  - ruchomości domowe stanowiące własność Ubezpieczonego:
    - znajdujące się w budynku lub lokalu mieszkalnym wskazanym w umowie ubezpieczenia,
    - znajdujące się w budynku lub lokalu wynajmowanym na podstawie umowy najmu,
    - podczas i po przeprowadzce tj.: w trakcie transportu dokonywanego przez specjalistyczną firmę wynajętą do zorganizowania przeprowadzki oraz w nowo objętym lokalu lub budynku mieszkalnym przez okres nie dłuższy niż 72 godziny po zakończeniu przeprowadzki, pod warunkiem, że zabezpieczenia tego lokalu lub budynku mieszkalnego odpowiadają wymogom niniejszych OWU,
    - znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych zgodnie z limitem określonym w §11;
  - bagaż podróży, czyli ruchomości domowe wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2, sprzęt fotograficzny, kamera oraz gotówka, umieszczone w torbie podróżnej, walizce;
  - szyby i przedmioty szklane od stłuczenia; a ponadto odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym - każdorazowo, niezależnie od wybranego wariantu oraz zakresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia następuje poprzez zgłoszenie do ubezpieczenia co najmniej jednego rodzaju mienia spośród określonych w ust.1 pkt 1-4.
- Na wniosek Ubezpieczającego oraz za zwyczaj lub opłatą dodatkowej składki zakres ochrony może zostać rozszerzony o następujące klauzule:
  - klauzula nr 1 Ubezpieczenie domu letniskowego;
  - klauzula nr 2 Ubezpieczenie mienia w budowie (ubezpieczenie może również zostać zawarte jako odrębne);
  - klauzula nr 3 Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego;
  - klauzula nr 4 Ubezpieczenie kolejnego lokalu mieszkalnego;
  - klauzula nr 5 Ubezpieczenie drobnych przedmiotów codziennego użytku;
  - klauzula nr 6 Ubezpieczenie kosztów zakwaterowania zastępczego;
  - klauzula nr 7 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej najemcy;
  - klauzula nr 8 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową.

- W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach dotyczących klauzul dodatkowych stosuje się odpowiednie postanowienia niniejszych OWU.

#### § 4

- W ramach ubezpieczenia ruchomości domowych ochroną objęte są służące do prywatnego użytku i stanowiące własność Ubezpieczonego:
  - urządzenia domowe, meble, sprzęt zmechanizowany, dywany, wykładziny, przedmioty i zapasy gospodarstwa domowego;
  - odzież i inne przedmioty osobistego użytku;
  - sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, komputerowy oraz instrumenty muzyczne;
  - gotówka i inne środki płatnicze krajowe i zagraniczne, papiery wartościowe (w tym akcje oraz obligacje);
  - wyroby ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria z metali lub substancji szlachetnych, monety złote i srebrne nie będące środkami płatniczymi, dzieła sztuki oraz zbiory kolekcjonerskie;
  - rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sportowy i rehabilitacyjny oraz części zamienne do samochodów, motorowerów i motocykli;
  - sprzęt ogrodniczy oraz sprzęt do majsterkowania;
  - urządzenia warsztatów chałupniczych;
 a także zwierzęta domowe, takie jak: psy, koty, ptaki, ryby w akwariach, nie trzymane w celach hodowlanych.
- Za ruchomości domowe uważa się także mienie ruchome służące do prywatnego użytku czasowo znajdujące się w posiadaniu osób objętych ochroną ubezpieczeniową, jeżeli zostało im przydzielone do użytkowania lub wypożyczone przez organizację sportową, społeczną, klub, wypożyczalnię lub inną jednostkę organizacyjną pod warunkiem, że fakt przydzielenia do użytkowania lub wypożyczenia został udokumentowany lub potwierdzony przez tę organizację.
- Bagaż podróży objęty jest ochroną podczas podróży odbywającej się poza miejscowością, w której znajduje się ubezpieczony lokal lub budynek mieszkalny, w celach turystycznych - rekreacyjnych lub służbowych (z wyłączeniem dojazdów do/z/pracy/szkoły/uczelni) oraz zachodzi jedna z następujących przesłanek:
  - znajduje się pod opieką Ubezpieczonego lub jego pełnoletnich osób bliskich;
  - jest powierzony zawodowemu przewoźnikowi na podstawie dokumentu przewozowego;
  - jest oddany za pokwitowaniem do przechowalni bagażu;
  - jest zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu zakwaterowania (z wyłączeniem namiotu);
  - podczas przewozu, o ile w jego trakcie pozostaje niewidoczny z zewnątrz pojazdu z zastrzeżeniem, że podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, spełnione są następujące warunki:
    - bagaż jest przechowywany w zamkniętym bagażniku,
    - każde drzwi pojazdu są zamknięte na klucz,
    - system alarmowy jest włączony w pojeździe,
    - w porze nocnej (w godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>) pojazd znajduje się na parkingu strzeżonym lub w garażu zamkniętym co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.
- W pomieszczeniach gospodarczych ochroną objęte są wyłącznie ruchomości domowe wymienione w ust.1 pkt 1-2 oraz 6-8.
- W ramach ubezpieczenia szyby i przedmiotów szklanych od stłuczenia przedmiotem ubezpieczenia są:
  - szyby okienne i drzwiowe;
  - oszklenie ścienne oraz dachowe, takie jak: świetliki;
  - lustra wiszące oraz na stałe wbudowane w ściany lub szafy stanowiące stałą zabudowę;
  - slupy lub filary oraz inne przedmioty szklane na stałe zamontowane w miejscu ubezpieczenia;
  - akwaria;
  - ceramiczne kuchenne płyty grzewcze (dotyczy tylko ubezpieczenia w wariantcie EUROPA).

### Zakres ubezpieczenia

#### § 5

- W zależności od wybranych zdarzeń ubezpieczeniowych umowa ubezpieczenia może być zawarta w jednym z trzech wariantów:

- 1) BASIS;
- 2) KOMFORT;
- 3) EUROPA.

2. W przypadku wyboru określonego wariantu ubezpieczenia nie ma możliwości włączania oraz wyłączania w poszczególnych wariantach dodatkowych ryzyk ubezpieczeniowych.
3. W każdym z wariantów ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym na zasadach określonych w ust. 9-13. W przypadku ubezpieczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, jeżeli z polisy cedowane są prawa na rzecz banku w związku z zaciągnięciem kredytem, istnieje możliwość odstąpienia od zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.
4. Budynki/lokale mieszkalne wraz ze stałymi elementami oraz znajdujące się w nich ruchomości domowe jak również ruchomości domowe podczas przeprowadzki oraz w lokalach wynajmowanych, same stałe elementy lokali/budynków mieszkalnych oraz pomieszczenia i budynki gospodarcze objęte są ochroną ubezpieczeniową od następujących zdarzeń ubezpieczeniowych:

BASIS	KOMFORT	EUROPA
<b>Ryzyka ognia i innych zdarzeń losowych</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, grad, upadek drzew,</li> <li>• zalanie (w tym wyciek wody z akwarium), trzęsienie ziemi, lawina, śnieg, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu mechanicznego, przepięcia,</li> <li>• pęknięcie mrozowe wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego,</li> <li>• stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, grad, upadek drzew,</li> <li>• zalanie (w tym wyciek wody z akwarium), trzęsienie ziemi, lawina, śnieg, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu mechanicznego, przepięcia,</li> <li>• pęknięcie mrozowe wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego,</li> <li>• stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, grad, upadek drzew,</li> <li>• zalanie (w tym wyciek wody z akwarium i łóżka wodnego), trzęsienie ziemi, lawina, śnieg, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu mechanicznego, przepięcia,</li> <li>• pęknięcie mrozowe wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego,</li> <li>• dym, sadza, osuwanie się ziemi, zapadanie się ziemi, deszcz nawalny,</li> <li>• stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych,</li> </ul>
<b>Ryzyka kradzieżowe</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kradzież z włamaniem i rabunek ruchomości domowych oraz stałych elementów,</li> <li>• wandalizm ruchomości domowych oraz stałych elementów,</li> <li>• stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kradzież z włamaniem i rabunek ruchomości domowych oraz stałych elementów,</li> <li>• wandalizm ruchomości domowych oraz stałych elementów,</li> <li>• stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych,</li> </ul>
<b>Dodatkowo w granicach sum ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczonego mienia zgodnie z § 11 ust. 2 UNIQA TU S.A. pokrywa koszty:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową,</li> <li>• rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodziu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową,</li> <li>• rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodziu,</li> <li>• składowania,</li> <li>• zakupu nowych roślin ozdobnych w miejsce zniszczonych wskutek pożaru - dotyczy tylko ubezpieczonych budynków,</li> <li>• wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem,</li> <li>• poszukiwania i usunięcia przyczyn awarii,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową,</li> <li>• rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodziu,</li> <li>• składowania,</li> <li>• zakupu nowych roślin ozdobnych w miejsce zniszczonych wskutek pożaru - dotyczy tylko ubezpieczonych budynków,</li> <li>• wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem,</li> <li>• poszukiwania i usunięcia przyczyn awarii,</li> <li>• wymiany dokumentów po kradzieży z włamaniem i rabunku,</li> </ul>
<b>Dodatkowo UNIQA TU S.A. w granicach limitu określonego w § 11 ust. 1 pkt 9 dla przedmiotów szklanych od stłuczenia pokrywa:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla przedmiotów szklanych od stłuczenia koszty koniecznego oszklenia zastępczego,</li> <li>• koszty naprawy elementów mocujących szybę w ramie w związku z wybiciem szyby,</li> <li>• koszty obróbki powierzchniowej ubezpieczonego szkła o ile uszkodzona szyba posiadała ją przed szkodą.</li> </ul>	

5. Ruchomości domowe znajdujące się w bagażu podróznym objęte są ochroną ubezpieczeniową, bez ograniczenia terytorialnego od następujących ryzyk:

BASIS	KOMFORT	EUROPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, trzęsienia ziemi, lawiny, śniegu, osuwania się ziemi, zapadania się ziemi, deszczu nawalnego,</li> <li>• zniszczenia ubezpieczonego bagażu w czasie akcji ratowniczej prowadzonej w związku z wypadkiem ubezpieczeniowym,</li> <li>• katastrofy lub wypadku środka komunikacji, którym przewożony był bagaż Ubezpieczonego lub jego osób bliskich,</li> <li>• zaginięcia bagażu w związku z potwierdzonym zaświadczeniem lekarskim nieszczyśliwym wypadkiem lub nagłym zachorowaniem Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, w wyniku którego byli oni pozbawieni możliwości sprawowania pieczy nad bagażem oraz w przypadku, gdy był powierzony do przewozu zawodowemu przewoźnikowi na podstawie listu przewozowego (w tym linii lotniczym),</li> <li>• kradzieży z włamaniem lub rabunku, o których zawiadomiono policję,</li> </ul>		

6. W przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w stałych elemen-

tach działki wynikające z wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych na skutek:

BASIS	KOMFORT	EUROPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, trzęsienia ziemi, lawiny, śniegu, osunięcia się ziemi, zapadania się ziemi, deszczu nawalnego, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku drzew;</li> <li>• zniszczenia w czasie akcji ratowniczej prowadzonej w związku z ubezpieczonymi zdarzeniami;</li> <li>• wandalizmu (z wyłączeniem wariantu Basis).</li> </ul>		

7. W przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego ze stałymi elementami oraz budynku gospodarczego ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w zewnętrznych elementach budynku wynikające z wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych na skutek:

BASIS	KOMFORT	EUROPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, trzęsienia ziemi, lawiny, śniegu, osunięcia się ziemi, zapadania się ziemi, deszczu nawalnego, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku drzew,</li> <li>• zniszczenia w czasie akcji ratowniczej prowadzonej w związku z wypadkiem ubezpieczeniowym,</li> <li>• wandalizmu (z wyłączeniem wariantu Basis).</li> </ul>		

8. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy miejsca wskazanego w umowie z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 pkt 3 i 5 oraz § 5 ust. 9.
9. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego oraz jego osób bliskich stale zamieszkujących i prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe, gdy w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego, w następstwie czynu niedozwolonego, jaki miał miejsce w okresie ubezpieczenia, są oni zobowiązani do naprawienia szkód wyrządzonych osobom trzecim przez spowodowanie śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz uszkodzenia albo zniszczenia mienia.
10. Przez czynności życia prywatnego rozumie się w szczególności:
  - 1) użytkowanie lub posiadanie lokalu lub budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami lub budynkami gospodarczymi, a w przypadku rozszerzenia ubezpieczenia o klauzule dodatkowe - również domu letniskowego, kolejnego lokalu mieszkalnego określonego w polisie, wraz z działką, na której położone są te budynki;
  - 2) sprawowanie opieki nad małoletnimi dziećmi oraz innymi członkami rodziny, za których czyny Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie ponoszą odpowiedzialność z mocy prawa;
  - 3) użytkowanie roweru, wózka inwalidzkiego, sprzętu sportowego, rehabilitacyjnego, ogrodniczego, do majsterkowania;
  - 4) posiadanie zwierząt domowych i sprawowanie nad nimi opieki;
  - 5) posiadanie pasiek do 5 uli nieprzeznaczonych do celów handlowych;
  - 6) rekreacyjne uprawianie sportu.
11. Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym obejmuje szkody z wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej, w granicach sumy gwarancyjnej, na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Suma gwarancyjna	Zakres terytorialny
20 000 zł	Polska
50 000 zł	
100 000 zł	Europa
200 000 zł	

12. Po opłaceniu dodatkowej składki zakres ubezpieczenia może zostać rozszerzony o:
  - 1) odpowiedzialność cywilną najemcy na zasadach określonych w klauzuli nr 7;
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową na zasadach określonych w klauzuli nr 8.
13. Ubezpieczenie obejmuje również odpowiedzialność cywilną pomocy domowej za szkody, o których mowa w ust. 9 wyrządzone osobom trzecim, będące skutkiem wykonywania czynności na rzecz Ubezpieczonego i jego osób bliskich.

#### Ogólne wyłączenia odpowiedzialności

#### § 6

UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 100 zł;

- 2) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, chyba że zapłata odszkodowania z tytułu szkód wynikających z rażącego niedbalstwa odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
  - 3) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
  - 4) wynikłe z nienależytego wykonania montażu lub zaniedbania obowiązku naprawy, konserwacji lub wymiany, a w szczególności powstałe na skutek zalania z powodu nieszczelności dachu, stolarki okiennej lub drzwiowej i urządzeń odprowadzających wodę z dachu, wynikłe z ich złego stanu technicznego, jeżeli obowiązek konserwacji tych elementów należy do Ubezpieczonego;
  - 5) powstałe w ubezpieczonych przedmiotach podczas ich wymiany lub wymontowania oraz w przedmiotach niezamontowanych, zakupionych w celu dokonania remontu;
  - 6) powstałe w materiałach budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych lub elektrotechnicznych wynikłe na skutek składowania niezgodnego z zaleceniami producenta;
  - 7) powstałe w wyniku wady ubezpieczonego przedmiotu;
  - 8) powstałe wskutek działań wojennych, rozruchów, zamieszek, demonstracji, strajków, lokautów, aktów terrorystycznych lub innych rozruchów społecznych;
  - 9) związane z wpływem pól magnetycznych i elektromagnetycznych, oddziaływania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego oraz promieni laserowych;
  - 10) powstałe w wyniku ciągłego i powolnego oddziaływania dymu lub sadzy na ubezpieczone mienie oraz wyrządzone przez powolne działanie hałasu, wibracji, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania, długotrwałe wstrząsy, tworzenie się grzyba i pleśni, powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia, jeżeli nie było pożaru oraz szkody powstałe przez to, że ubezpieczone przedmioty poddało działaniu ognia lub ciepła np. prasowanie, wędzenie, gotowanie, suszenie;
  - 11) powstałe w mieniu, jeżeli ubezpieczony lokal lub budynek mieszkalny był niezamieszkały lub nieużytkowany nieprzerwanie przez okres co najmniej 60 dni;
  - 12) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych, przemarzania lub pęknięcia mrozowego (instalacji i urządzeń na zewnątrz budynku);
  - 13) powstałe w środowisku naturalnym;
  - 14) powstałe w urządzeniach lub aparatach elektrycznych w czasie ich eksploatacji, jeżeli działanie prądu nie spowodowało równocześnie pożaru (nie dotyczy szkód spowodowanych na skutek przepięcia);
  - 15) geologiczne i górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
  - 16) powstałe w wyniku użytkowania lokalu niezgodnie z przeznaczeniem;
  - 17) powstałe w budynkach lub lokalach mieszkalnych w budowie;
  - 18) powstałe w budynkach lub lokalach mieszkalnych w związku z wykonywanymi w nich pracami remontowymi;
  - 19) powstałe w budynkach pracami remontowymi do rozbioru;
  - 20) powstałe w programach i danych komputerowych;
  - 21) spowodowane eksplozją wszelkich materiałów wybuchowych, pirotechnicznych i innych niebezpiecznych, jeżeli były one przechowywane przez Ubezpieczonego w miejscach do tego nieprzeznaczonych lub niezgodnie z przepisami o przechowywaniu takich materiałów;
  - 22) polegające na defektach estetycznych takich jak: pomalowania (w tym graffiti), poplamienia, wgniecenia, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia nie mające wpływu na funkcjonalność mienia;
  - 23) powstałe w postaci strat wody;
  - 24) polegające na zapłacie kar pieniężnych, w tym podatkowych, grzywnien sądowych i administracyjnych, odsetek, związanych z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji kredytowych i poręczeń;
  - 25) w postaci utraconych korzyści;
  - 26) powstałe na skutek powodzi, jeśli miały miejsce w ciągu pierwszych 30 dni od dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy kontynuacji umów ubezpieczenia, z zachowaniem ciągłości okresu ochrony;
  - 27) wyrządzone przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie będące pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających, lekarstw lub innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem o ile miało to wpływ na powstanie szkody oraz jej rozmiar.
- 2) za które przysługuje odszkodowanie z tytułu innych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, których obowiązek zawarcia wynika z przepisów obowiązującego prawa;
  - 3) powstałe w związku z ruchem pojazdów mechanicznych (w rozumieniu prawa o ruchu drogowym), należących do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;
  - 4) powstałe wskutek czynności wynikających z wykonywania zawodu lub prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 5) powstałe wskutek uprawiania sportów ekstremalnych, w tym powietrznych, motorowych lub myślistwa;
  - 6) powstałe wskutek użycia wszelkiego rodzaju broni w rozumieniu ustawy o broni i amunicji;
  - 7) polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie gotówki lub innych środków płatniczych, biżuterii, papierów wartościowych, wszelkiego rodzaju dokumentów oraz dzieł sztuki, zbiorów filatelistycznych, numizmatycznych i innych należących do osób trzecich;
  - 8) powstałe w mieniu, z którego Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie korzystali na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
  - 9) wynikające z przeniesienia chorób przez Ubezpieczonego oraz jego osoby bliskie albo przez zwierzęta domowe należące do nich lub pozostające pod ich opieką;
  - 10) wyrządzone przez psy rasy uznawanej za agresywną w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych;
  - 11) związane z naruszeniem praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
  - 12) spowodowane naruszeniem dóbr osobistych;
  - 13) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych;
  - 14) wyrządzone w związku z prowadzeniem budowy;
  - 15) wyrządzone w związku z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu pływającego.
2. Poza wyłączeniami określonymi w § 6, w ubezpieczeniu mienia z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:
    - 1) obiekty budowlane takie jak:
      - a) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidywane do przeniesienia w inne miejsce,
      - b) barakowozy, obiekty kontenerowe, garaże metalowe, przycepy kempingowe,
      - c) obiekty budowlane nie połączone na stałe z gruntem, w szczególności: kioski, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne,
      - d) szklarnie;
    - 2) budynki lub lokale mieszkalne, które nie nadają się do zamieszkania lub użytkowania ze względu na stan techniczny, tj. nie spełnione są zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania;
    - 3) mienie o wartości artystycznej lub historycznej, takie jak freski, ornamenty, witraże.
  3. W zakresie ubezpieczenia mienia ochroną nie są objęte również następujące ruchomości domowe:
    - 1) srebro, złoto i platyna w złomie i w sztabkach;
    - 2) kamienie szlachetne, półszlachetne, szlachetne substancje organiczne i perły, nie stanowiące wyrobu użytkowego;
    - 3) akta, dokumenty, rękopisy, programy i dane komputerowe;
    - 4) trofea myśliwskie;
    - 5) przedmioty, których ilość wskazuje, że przeznaczone są do celów handlowych;
    - 6) przedmioty służące działalności gospodarczej, z wyjątkiem warsztatów chałupniczych (o ile nie postanowiono inaczej);
    - 7) wszelkie paliwa, płyny łatwopalne i inne substancje chemiczne;
    - 8) przedmioty znajdujące się na balkonie, tarasie.

#### Klauzule dodatkowe

#### § 8

##### Klauzula nr 1 - Ubezpieczenie domu letniskowego

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie domu letniskowego. W takim przypadku nie ma zastosowania wyłączenie ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 6 pkt 11.
2. Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:
  - 1) dom letniskowy wraz z jego stałymi elementami takimi jak: okna i drzwi wraz z zamknięciami, meble wbudowane, antresole, zabudowy kuchenne, piece i kominki, instalacje wod-kan i co, wykładziny

#### Szczególne wyłączenia odpowiedzialności

#### § 7

1. Poza wyłączeniami określonymi w § 6, w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
  - 1) wyrządzone Ubezpieczonemu oraz jego osobom bliskim, w tym szkody wzajemne;

- podłóg, powłoki malarskie; stałe elementy działki oraz budynki gospodarcze położone na terenie nieruchomości, na której zlokalizowany jest dom letniskowy;
- 2) ruchomości domowe znajdujące się w domu letniskowym, za które uważa się:
    - a) meble, odzież,
    - b) urządzenia i przedmioty oraz zapasy gospodarstwa domowego,
    - c) sprzęt RTV i AGD,
    - d) sprzęt sportowy, turystyczny i rehabilitacyjny,
    - e) sprzęt ogrodniczy, sprzęt do majsterkowania;
  - 3) ruchomości domowe wymienione w pkt 2 lit. d - e, znajdujące się w budynku gospodarczym.
3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody:
    - 1) w domu letniskowym i budynkach gospodarczych wyrządzone wskutek następujących zdarzeń losowych: pożaru, huraganu, wybuchu, powodzi, uderzenia pioruna, deszczu nawałnego, gradu, upadku pojazdu powietrznego, zalania, lawiny, zapadania się ziemi, uderzenia pojazdu, upadku drzew;
    - 2) w ruchomościach domowych wyrządzone wskutek:
      - a) zdarzeń losowych wymienionych w pkt 1; oraz za opłatą dodatkowej składki:
      - b) rabunku oraz kradzieży z włamaniem do ubezpieczonego domu letniskowego oraz do budynków i pomieszczeń gospodarczych.
  4. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia określonego w ust. 2 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody określone § 6 i § 7 ust. 2 -3.
  5. Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający oddzielnie dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia:
    - 1) dla domu letniskowego wraz ze stałymi elementami oraz budynkami gospodarczymi - zgodnie z § 9 ust. 10 pkt 1-3;
    - 2) dla ruchomości domowych - zgodnie z § 9 ust. 13.
  6. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody w ubezpieczonym mieniu będące następstwem kradzieży z włamaniem tylko wtedy, gdy dom letniskowy oraz budynki gospodarcze były należycie zabezpieczone, zgodnie z § 28.
  7. Dodatkowo w ramach ubezpieczenia ruchomości domowych w ryzyku kradzieży z włamaniem, w granicach sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. pokrywa koszt wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem (w szczególności zamków, rolet przeciwwłamaniowych, krat).
  8. W ramach zadeklarowanych przez Ubezpieczającego sum ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia z uwzględnieniem następujących limitów:
 

Przedmiot ubezpieczenia	Limity odpowiedzialności
1. dom letniskowy ze stałymi elementami oraz budynki gospodarcze	do wysokości zadeklarowanej SU
2. ruchomości domowe w domu letniskowym	do wysokości zadeklarowanej SU
3. ruchomości domowe w budynku gospodarczym	do 10% SU ruchomości domowych
4. sprzęt RTV	do 50% SU ruchomości domowych
5. stałe elementy działki	do 20% SU domu letniskowego
6. koszt naprawy lub wymiany zabezpieczeń	do 15% SU ruchomości domowych
  9. Górną granicę odpowiedzialności za szkody w ruchomościach domowych, w tym w sprzęcie RTV, powstałe wskutek kradzieży z włamaniem w okresie od dnia 1 listopada do 31 marca stanowi kwota odpowiadająca 50% limitu odpowiedzialności określonego w ust. 8 pkt 2, 3 i 4.

## Klauzula nr 2 - Ubezpieczenie mienia w budowie

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu składki UNIQA TU S.A. obejmuje ochronę mienie w budowie. W takim przypadku nie mają zastosowania: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym oraz wyłączenia ochrony ubezpieczeniowej, o których mowa w § 6 pkt 4, 5, 11, 17, 18 oraz §7 ust 2 pkt 1 ppkt a-b oraz pkt 2.
  2. Przedmiotem ubezpieczenia mienia w budowie są:
    - 1) budynek mieszkalny;
    - 2) lokal mieszkalny;
  - 3) budynki/pomieszczenia gospodarcze;
  - 4) stałe elementy działki.
3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w:
    - 1) materiałach budowlanych na terenie budowy, takich jak: materiały do postawienia murów, wykonania wszelkiego rodzaju instalacji, ocieplenia, izolacji, konstrukcji i pokrycia dachu;
    - 2) pracach remontowo - budowlanych wykonanych zgodnie z projektem budowlanym (w tym: fundamenty, mury, pokrycie dachu) oraz pracach przygotowawczych na placu budowy, takich jak: niwelacja terenu, wykonanie dróg dojazdowych, wykopów;
    - 3) wyposażeniu budowlanym, takim jak: tymczasowe budynki hotelowe i socjalne dla pracowników, baraki magazynowe i warsztatowe, ogrodzenia, instalacje energii elektrycznej i instalacje wody;
    - 4) materiałach budowlanych trwale zamontowanych lub wbudowanych, w szczególności takich jak: glazura, terakota, parkiet, panele podłogowe, umywalki, wanny czyli tzw. „biały montaż”, kuchnie gazowe i elektryczne wraz z instalacjami;
    - 5) materiałach budowlanych zgromadzonych w budynku lub lokalu w budowie.
  4. UNIQA TU S.A. odpowiada:
    - 1) w odniesieniu do ust. 2 i 3, pkt 2 - 5 za szkody powstałe w skutek zdarzeń losowych w postaci: pożaru, huraganu, powodzi, uderzenia pioruna, deszczu nawałnego, gradu, upadku pojazdu powietrznego, zalania, lawiny, zapadania się ziemi, uderzenia pojazdu, upadku drzew; ponadto, za opłatą dodatkowej składki:
    - 2) w odniesieniu do ust. 3 pkt 1 oraz 4 - 5 za szkody powstałe na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu.
  5. Teren budowy w przypadku kradzieży z włamaniem i rabunku lub wandalizmu uważa się za należycie zabezpieczony, jeżeli spełnia następujące warunki:
    - 1) dla materiałów trwale zamontowanych, wbudowanych lub składowanych w lokalu/budynku:
      - a) wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe, jeden zamek wielopunktowy lub jeden zamek atestowany posiadający świadectwo kwalifikacji wydane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej,
      - b) wejścia do piwnicy, garażu, pomieszczenia gospodarczego są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, kłódkę wielozastawkową lub elektryczny system zamykania,
      - c) klucze do zamków znajdują się wyłącznie w posiadaniu Ubezpieczonego lub osób upoważnionych; okna, drzwi tarasowe i balkonowe są zamknięte i znajdują się w należyłym stanie technicznym oraz są tak zamocowane i osadzone, że wyłamanie ich lub wyważenie wymaga użycia siły lub narzędzia, konstrukcja ścian, stropów i podłóg uniemożliwia bez ich zniszczenia wydoświadczenie ubezpieczonych przedmiotów,
      - d) budynek znajduje się co najmniej na etapie budowy określanym jako stan surowy zamknięty;
    - 2) dla materiałów budowlano - montażowych składowanych na placu budowy - teren ogrodzony stałym parkanem, niedostępny dla osób postronnych, dozorowany całodobowo lub posiadający monitoring z czasem dojazdu w godzinach nocnych do 15 min., w porze nocnej dodatkowo oświetlony, bramy wjazdowe zamknięte poza godzinami pracy na zamek lub kłódkę wielozastawkową.
  6. Suma ubezpieczenia dla mienia w budowie powinna odpowiadać wartości końcowej w momencie zakończenia budowy łącznie z kosztami robocizny i materiałów, które zostaną wbudowane.
  7. Suma ubezpieczenia dla mienia remontowanego powinna odpowiadać wartości końcowej inwestycji (SU budynku mieszkalnego/gospodarczego, stałych elementów działki określona wg wartości rzeczywistej lub lokalu mieszkalnego/pomieszczenia gospodarczego określona wg wartości rynkowej wraz z kosztami robocizny i materiałów).
  8. W ubezpieczeniu ustala się udział własny 10%, jednak nie mniej niż 500 zł, a dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku i wandalizmu materiałów z terenu budowy nie mniej niż 800 zł.
  9. Poza wyłączeniami określonymi w § 6 i § 7 ust. 2 i 3 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
    - 1) w wyniku opadów atmosferycznych, jeżeli budynek nie posiadał zadaszenia oraz zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych;
    - 2) w budynkach przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej;

- 3) wskutek utraty, w tym zniszczenia lub kradzieży dokumentacji budowy;
  - 4) w maszynach budowlanych;
  - 5) w wyniku zamarzania i rozmarzania wody w urządzeniach i instalacjach, w tym także zalania spowodowane przez rozmarzanie wody.
10. Dodatkowo w granicach sumy ubezpieczenia budynku mieszkalnego UNIQA TU S.A. pokrywa koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

11. W ramach zadeklarowanych przez Ubezpieczającego sum ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia, według następujących zasad:

	Przedmiot ubezpieczenia/koszty dodatkowe	Limity odpowiedzialności
1.	Ogień i inne zdarzenia losowe 1) budynek mieszkalny, gospodarczy, stałe elementy działki, materiały trwale wbudowane/zamontowane; prace budowlane wykonane zgodnie z projektem budowlanym 2) lokal mieszkalny	w zależności od etapu zaawansowania prac budowlanych, max. do wysokości zadeklarowanej SU max. do wysokości zadeklarowanej SU
2.	Kradzież z włamaniem i rabunek oraz wandalizm 1) materiały budowlano - montażowe składowane na terenie budowy 2) materiały trwale zamontowane lub wbudowane 3) materiały składowane w budynku/lokalu w budowie	do 10 000 zł do 15 000 zł do 10 000 zł
3.	koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie	do 15 %

### Klauzula nr 3 - Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki istnieje możliwość rozszerzenia zakresu ubezpieczenia ruchomości domowych o ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia.
2. Przedmiotem ubezpieczenia jest: przenośny komputer osobisty, sprzęt fotograficzny (aparat fotograficzny lub kamera), nie starsze niż 5 lat, używane w celach prywatnych przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie, w czasie kiedy znajdują się poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.
3. Sumę ubezpieczenia deklaruje Ubezpieczający. Przenośny sprzęt elektroniczny objęty ochroną na mocy niniejszej klauzuli ubezpieczony jest wg wartości nowej.
4. Integralną częścią umowy jest wykaz mienia objętego ochroną ubezpieczeniową, zawierający wszystkie jego dane identyfikacyjne, tj.: rodzaj, marka, typ, numer fabryczny, rok zakupu oraz wartość ubezpieczeniową poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.
5. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek:
  - 1) zdarzeń losowych w postaci: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, śniegu;
  - 2) kradzieży z włamaniem lub rabunku, o których powiadomiono policję.
6. Sprzęt elektroniczny jest objęty ochroną:
  - 1) jeżeli znajdował się pod opieką Ubezpieczonego lub jego pełnoletnich osób bliskich;
  - 2) jeżeli był zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu tymczasowego zakwaterowania (z wyłączeniem namiotu);
  - 3) podczas przewozu sprzętu, o ile w jego trakcie pozostawał niewidoczny z zewnątrz pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3.
7. Poza wyłączeniami określonymi w § 6 i § 7 ust. 3 pkt 3 i 6 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
  - 1) poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego;

- 3) w sprzęcie przewożonym podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
  - a) mienie nie było przechowywane w zamkniętym bagażniku,
  - b) którekolwiek z drzwi pojazdu nie były zamknięte na klucz,
  - c) nie został włączony system alarmowy w pojeździe,
  - d) pojazd znajdował się w porze nocnej (w godz. 22.00 - 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.

8. Jako wysokość szkody przyjmuje się:
  - 1) przy szkodzie częściowej - koszty naprawy uszkodzonego sprzętu z uwzględnieniem kosztów demontażu i montażu części;
  - 2) przy szkodzie całkowitej - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i parametrów, jednak nie więcej niż wysokość zadeklarowanej SU.

9. Wysokość odszkodowania pomniejsza się o udział własny Ubezpieczonego w wysokości 10%.

10. W ramach zadeklarowanej przez Ubezpieczającego sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia według następujących zasad:

Przedmiot ubezpieczenia	Łączny limit odpowiedzialności (max. do)
przenośne komputery osobiste	6 000 zł
aparaty fotograficzne, kamery	2 000 zł

### Klauzula nr 4 - Ubezpieczenie kolejnego lokalu mieszkalnego

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie kolejnego lokalu mieszkalnego, do którego Ubezpieczony posiada tytuł prawny. W takim przypadku nie ma zastosowania wyłączenie ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 6 pkt 11.
2. Ochroną ubezpieczeniową może być objęty lokal mieszkalny wraz ze stałymi elementami i pomieszczeniami gospodarczymi, stałe elementy lokalu mieszkalnego, ruchomości domowe znajdujące się we wskazanym w umowie lokalu mieszkalnym.
3. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek:
  - 1) zdarzeń losowych w postaci: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, deszczu nawalnego, zalania, trzęsienia ziemi, lawiny, śniegu, huku ponaddzwiękowego, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku drzew;
  - 2) kradzieży z włamaniem i rabunku stałych elementów oraz ruchomości domowych;
  - 3) stłuczenia szyb i przedmiotów szklanych.
4. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody w ubezpieczonym mieniu będące następstwem kradzieży z włamaniem tylko wtedy, gdy lokal mieszkalny był należycie zabezpieczony, zgodnie z § 28 niniejszych OWU.
5. Poza wyłączeniami określonymi w § 6 i § 7 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w:
  - 1) gotówce i innych środkach płatniczych krajowych i zagranicznych, papierach wartościowych (w tym akcje i obligacje);
  - 2) przedmiotach ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuterii, dziełach sztuki, zbiorach kolekcjonerskich, płytkach oraz taśmotekach.
6. Dodatkowo ubezpieczyciel w granicach sumy ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczonego mienia pokrywa koszty:
  - 1) akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową;
  - 2) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie;
  - 3) składowania.



7. W ramach zadeklarowanych przez Ubezpieczającego sum ubezpieczenia, ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia, z uwzględnieniem następujących limitów:

	Przedmiot ubezpieczenia	Limity odpowiedzialności (max. do)
1.	lokal mieszkalny	do wysokości zadeklarowanej SU
2.	elektroniczny sprzęt audiowizualny i instrumenty muzyczne, sprzęt fotograficzny, komputerowy	70% SU ruchomości domowych
3.	przedmioty związane z prowadzeniem warsztatów chłupniczych	20% SU ruchomości domowych
4.	ruchomości domowe znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych	10% SU ruchomości domowych
5.	szyby i przedmioty szklane od stłuczenia	1 000zł

	Dodatkowe koszty	Limity odpowiedzialności (max. do)
1.	akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową, (dla każdej grupy mienia)	do wysokości zadeklarowanej SU
2.	rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie (dla każdej grupy mienia)	10% SU
3.	składowania (dotyczy ruchomości domowych)	5%SU

#### Klauzula nr 5 - Ubezpieczenie drobnych przedmiotów codziennego użytku

- Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki istnieje możliwość rozszerzenia zakresu ubezpieczenia ruchomości domowych o ubezpieczenie drobnych przedmiotów codziennego użytku, będących własnością Ubezpieczonego lub jego osób bliskich i znajdujących się wyłącznie pod ich opieką, w chwili kiedy znajdują się oni poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w umowie.
- Za drobne przedmioty codziennego użytku uważa się wyłącznie:
  - torebkę, teczkę lub plecak;
  - portmonek, portfel, etui na dokumenty;
  - gotówkę;
  - karty płatnicze;
  - dokumenty, w tym: dowód osobisty, prawo jazdy, legitymacja szkolna/studencka;
  - telefon komórkowy;
  - okulary przeciwsłoneczne i korekcyjne;
  - dowód rejestracyjny i kluczyki do samochodu, który stanowi własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;
  - papierośnicę, zapalniczkę, przybory do pisania.
- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe wskutek:
  - zdarzeń losowych: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, katastrofy lub wypadku środka komunikacji, którym poruszał się Ubezpieczony lub jego osoby bliskie;
  - rabunku, o którym powiadomiono policję;
  - kradzieży z włamaniem do pojazdu, o której powiadomiono policję.
- Sumę ubezpieczenia dla drobnych przedmiotów codziennego użytku określa się według wartości rzeczywistej, kierując się przewidywaną wielkością maksymalnej szkody, która może powstać na skutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, nie więcej jednak niż 3 000 zł.
- Poza wyłączeniami określonymi § 6 i § 7 ust. 3 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
  - wyrządzone poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
  - w odniesieniu do ust. 3 pkt 3 wyrządzone podczas zatrzymania i postoju pojazdu w sytuacji pozostawienia pojazdu bez kierującego lub pełnoletniego pasażera.

6. W ramach zadeklarowanej przez Ubezpieczającego sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia według następujących zasad:

	Dodatkowe koszty	Limity odpowiedzialności (max. do)
1.	dokumenty	koszt wymiany na nowe lub wydania duplikatów
2.	gotówka	do 20% SU
3.	karty płatnicze	wartość pieniężna zrealizowana za ich pomocą, max do 40% SU
4.	telefon komórkowy okulary przeciwsłoneczne, korekcyjne	do 20% SU do 20% SU
5.	kluczyki do samochodu	Koszt wymiany zamków oraz ich montażu w miejsce tych, do których klucze zostały zrabowane, max do 40% SU
6.	pozostałe przedmioty	do 30% SU

#### Klauzula nr 6 - Ubezpieczenie kosztów zakwaterowania zastępczego

- Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego może zostać rozszerzona o ubezpieczenie kosztów zakwaterowania zastępczego.
  - Koszty wynajęcia pokoju w hotelu lub innego miejsca zakwaterowania zastępczego dla Ubezpieczonego i jego osób bliskich;
  - koszty zapewnienie opieki dla zwierząt domowych (umieszczenie w hotelu dla zwierząt).
- Poza wyłączeniami określonymi § 6 i § 7 ust. 2 pkt 2 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za poniesione koszty dodatkowe, w szczególności żywienia, dojazdu, telefonów, porady lekarskiej, zakupu przedmiotów codziennego użytku pierwszej potrzeby.
- Koszty zakwaterowania zastępczego pokrywane są powyżej 3 doby od dnia wypadku ubezpieczeniowego, do dnia w którym budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny ponownie nadaje się do zamieszkania, nie dłużej jednak niż 50 dni.
- Maksymalny dzienny limit kosztów zakwaterowania zastępczego łącznie dla Ubezpieczonego, jego osób bliskich i zwierząt domowych wynosi 200 złotych.

#### Klauzula nr 7 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej najemcy

- Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym może zostać rozszerzone o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego lub jego osób bliskich jako najemcy za szkody w mieniu, z którego korzystali na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów cywilno-prawnych o podobnym charakterze nie przenoszących prawa własności. W takim przypadku nie ma zastosowania wyłączenie ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 8.
- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w mieniu, które Ubezpieczony i jego osoby bliskie użytkuje na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, wyłącznie do celów prywatnych, w postaci:
  - budynku mieszkalnego wraz ze stałymi elementami i stałymi elementami działki;
  - lokalu mieszkalnego wraz ze stałymi elementami;
  - pomieszczeń gospodarczych;
  - budynków gospodarczych;
  - ruchomości domowych.

3. Poza wyłączeniami określonymi w § 6 oraz § 7 ust. 1 - 3 UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody powstałe:
  - 1) w wyniku awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych oraz instalacji gaśniczych;
  - 2) w gruntach wszelkiego rodzaju;
  - 3) związane ze zużyciem eksploatacyjnym;
  - 4) związane z użyciem mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.
5. W ubezpieczeniu ustala się udział własny w wysokości 10%, nie mniej niż 300 zł.
7. Suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna może być podwyższona po opłaceniu dodatkowej składki (doubezpieczenie) w przypadku:
  - 1) podwyższenia wartości przedmiotu ubezpieczenia;
  - 2) nabycia nowego mienia w ramach ubezpieczenia ruchomości domowych;
  - 3) uzupełnienia sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej po wypłaconym odszkodowaniu.
8. Podwyższona suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od dnia następnego po opłaceniu dodatkowej składki.
9. W razie zmiany sum ubezpieczenia/gwarancyjnych dodatkowa składka lub zwrot składki ustalone zostaną na podstawie taryf obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

#### **Klauzula nr 8 - Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową.**

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszych OWU, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym może zostać rozszerzone o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody w mieniu osób trzecich, powstałe w związku z budową prowadzoną przez Ubezpieczonego na użytek własny. W takim przypadku nie ma zastosowania wyłączenie ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 14.
2. Poza wyłączeniami określonymi w § 6 oraz § 7 ust. 1 UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody powstałe:
  - 1) w związku z budową budynku przeznaczonego w całości do prowadzenia działalności gospodarczej i zawodowej;
  - 2) poza terenem budowy;
  - 3) wynikłe z nieprzestrzegania zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych lub naruszenia obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.
4. W ubezpieczeniu ustala się udział własny w wysokości 10%, nie mniej niż 300 zł.
10. W przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego, domu letniskowego wraz z budynkami gospodarczymi i stałymi elementami działki, sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający według wartości rzeczywistej, za opłatą dodatkowej składki według wartości nowej, z tym że:
  - 1) w przypadku budynków mieszkalnych i letniskowych do lat 15 nie stosuje się zwwyżki składki za ubezpieczenie według wartości nowej;
  - 2) w przypadku budynków mieszkalnych i letniskowych powyżej 15 lat do 25 lat stosuje się zwwyżkę składki za ubezpieczenie w wartości nowej;
  - 3) w przypadku budynków mieszkalnych i letniskowych starszych niż 25 lat istnieje możliwość ubezpieczenia według wartości nowej ze zwwyżką składki, po udokumentowaniu przez Ubezpieczającego przeprowadzenia remontu generalnego, tj. wykonanie robót budowlanych polegających na przywróceniu budynkowi mieszkalnemu pierwotnej wartości technicznej i użytkowej, dokonaniu wymiany lub przebudowy instalacji, w ciągu ostatnich 15 lat wymiany dachu, uzupełnieniu brakujących instalacji i urządzeń sanitarnych.
11. W przypadku ubezpieczenia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający według wartości rynkowej.
12. W przypadku stałych elementów lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia według wartości rzeczywistej, kierując się przewidywaną wielkością maksymalnej straty, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową. Za opłatą dodatkowej składki można zawrzeć ubezpieczenie stałych elementów według wartości nowej. Zwwyżka składki nie dotyczy wariantu Europa oraz stałych elementów ubezpieczonych łącznie z budynkiem mieszkalnym, który ma nie więcej niż 15 lat. W takim przypadku przyjmuje się, że ubezpieczenie zostało zawarte wg wartości nowej.

#### **Suma ubezpieczenia**

#### **§ 9**

1. Ustalona w umowie suma ubezpieczenia, a przypadku ubezpieczenia OC suma gwarancyjna, niezależnie od przyjętego wariantu ochrony ubezpieczeniowej, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia, z uwzględnieniem limitów podanych w niniejszych OWU dla poszczególnych ryzyk.
2. Limity odpowiedzialności ubezpieczyciela dla poszczególnych ryzyk ustala UNIQA TU S.A., zgodnie z § 11.
3. Ubezpieczający we wniosku ustala sumy ubezpieczenia na poszczególne przedmioty ubezpieczenia, wysokość sumy gwarancyjnej oraz może ustalić limit odpowiedzialności dla ruchomości domowych stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz wandalizmu.
4. W odniesieniu do klauzul dodatkowych zastosowanie mają limity określone w poszczególnych klauzulach.
5. Wysokość sumy ubezpieczenia:
  - 1) w ubezpieczeniu mienia jest równa wartości mienia w dniu zgłoszenia, określonej przez Ubezpieczającego według zasad wskazanych w ust. 10-13;
  - 2) w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wysokość sumy gwarancyjnej jest ustalana przez Ubezpieczającego na zasadach określonych w § 5 ust. 11.
6. Suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna ulegają każdorazowo pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej). Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki może nastąpić uzupełnienie sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do jej pierwotnej wysokości.
13. Sumę ubezpieczenia ruchomości domowych w lokalu lub budynku mieszkalnym ustala Ubezpieczający według wartości rzeczywistej kierując się przewidywaną wielkością maksymalnej straty, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową. Za opłatą dodatkowej składki istnieje możliwość zawarcia ubezpieczenia ruchomości domowych według wartości nowej. Zwwyżka składki nie dotyczy ubezpieczenia w wariantcie Europa.
14. Budynki mieszkalne obejmowane są ubezpieczeniem po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na Ubezpieczonego został nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym może być objęty ubezpieczeniem ze zwwyżką składki, przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli Ubezpieczający przedstawi warunkowe pozwolenie na użytkowanie.
16. W przypadku, gdy suma ubezpieczenia ruchomości domowych przekracza 70 000 zł Ubezpieczający ma obowiązek dołączenia do wniosku wykazu przedmiotów o wartości jednostkowej przekraczającej 5 000 zł.

#### **§ 10**

1. W granicach sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej pokrywane są również poniesione koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile te środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

2. W ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej UNIQA TU S.A. zwraca Ubezpieczonemu niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości.
3. Zgodnie z limitami określonymi w § 11 ust. 2 pkt 2 i 6 UNIQA TU S.A. pokrywa koszty:
  - 1) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie;
  - 2) składowania.

### Limity odpowiedzialności

#### § 11

1.	Przedmiot ubezpieczenia	Limit sumy ubezpieczenia (max do)		
1)	elektroniczny sprzęt audiowizualny i instrumenty muzyczne, sprzęt fotograficzny, komputerowy	70% SU ruchomości domowych		
2)	stałe elementy działki	10% SU ruchomości domowych		
3)	przedmioty związane z prowadzeniem warsztatów chałupniczych	20% SU ruchomości domowych		
4)	papiery wartościowe	10% SU ruchomości domowych		
5)	gotówka i inne środki płatnicze (krajowe i zagraniczne)	5% SU ruchomości domowych		
6)	ruchomości domowe znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych/ budynkach gospodarczych	15% SU ruchomości domowych		
7)	utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ruchomości domowych w trakcie transportu podczas przeprowadzki	10% SU ruchomości domowych		
8)	przedmioty ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria, dzieła sztuki, zbiory kolekcjonerskie	20% SU ruchomości domowych		
9)	szyby i przedmioty szklane od stłuczenia	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		1 000 zł	2 000 zł	3 000 zł
10)	bagaż podróżny	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	800 zł (w tym 200 zł dla gotówki)	1 000 zł (w tym 200 zł dla gotówki)
11)	zewewnętrzne elementy anten satelitarnych	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		500 zł	1 000 zł	1 500 zł
12)	kolektory słoneczne	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		1 500 zł	2 500 zł	3 500 zł
13)	wandalizm (dla każdego rodzaju ubezpieczonego mienia)	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	15% SU	30% SU
14)	pęknięcie mrozowe wewnątrz budynku	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	500 zł	1 000 zł
2.	<b>Dodatkowe koszty</b>	<b>Limity odpowiedzialności (max. do)</b>		
1)	akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową (dla każdej grupy mienia)	do pełnej wysokości SU		
2)	rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie (dla każdej grupy mienia)	10% SU		
3)	wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem, w szczególności zamków, rolet przeciwwłamaniowych, krat, drzwi	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	1 000 zł	1 500 zł
4)	zakupu nowych krzewów ozdobnych	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	500 zł	1 000 zł
5)	poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	1 500 zł	2 500 zł
6)	składowania (dotyczy ruchomości domowych)	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	5% SU	10% SU
7)	wymiany dokumentów	BASIS	KOMFORT	EUROPA
		-	-	600 zł

### Składka ubezpieczeniowa

#### § 12

1. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
  - 1) długości okresu ubezpieczenia;
  - 2) zakresu ubezpieczenia;
  - 3) wysokości sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej;
  - 4) częstotliwości opłacania składek;
  - 5) dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia;
  - 6) stażu ubezpieczeniowego Ubezpieczającego/Ubezpiezonego w UNIQA TU S.A.;

- 7) rodzaju mienia przyjętego do ubezpieczenia;
- 8) rodzaju wartości według jakiej mienie zostało zadeklarowane do ubezpieczenia;
- 9) rodzaju zastosowanych środków zabezpieczenia;
- 10) oceny ryzyka ubezpieczeniowego.

2. Zniżki składki udzielane są z tytułu:
  - 1) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia;
  - 2) kontynuacji ubezpieczenia;
  - 3) usytuowania lokalu lub budynku mieszkalnego na osiedlu dozorowanym całodobowo;
  - 4) posiadania czynnych i atestowanych urządzeń sygnalizacyjno alarmowych, połączonych z jednostkami straży pożarnej, firmą ochrony mienia lub policją;
  - 5) posiadania atestowanego zamka w drzwiach wejściowych;
  - 6) posiadania atestowanych drzwi antywłamaniowych;
  - 7) uczestnictwa w Programie Lojalnościowym UNIQA BONUS CLUB, przy czym składka z innego ubezpieczenia niż DOM PLUS wynosić musi minimalnie 100 zł;
  - 8) wysokości sumy ubezpieczenia ruchomości domowych określonej dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku;
  - 9) płatności jednorazowej;
  - 10) zawarcia polisy na okres trzyletni.
3. Zwyżki składki stosowane są w przypadku:
  - 1) opłaty składki w 3 ratach przy zawarciu umowy ubezpieczenia na okres roku lub w 6 ratach przy zawarciu umowy na okres trzech lat;
  - 2) zakwalifikowania budynku do II klasy palności;
  - 3) lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze w budynku wielorodzinnym o ile nie posiada on odpowiednich zabezpieczeń określonych w niniejszych OWU;
  - 4) budynków mieszkalnych nie posiadających ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli Ubezpieczający przedstawi warunkowe pozwolenie na użytkowanie.
  - 5) szkodowego przebiegu ubezpieczenia;
  - 6) lokali mieszkalnych przeznaczonych pod wynajem;
  - 7) określenia sumy ubezpieczenia mienia w wartości nowej (poza wariantem Europa).

#### § 13

1. Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej składka powinna być zapłacona jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Składka na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać gotówką w kasie UNIQA TU S.A., do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przekazem pocztowym lub przelewem na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
5. W przypadku dokonania płatności składki przekazem pocztowym lub przelewem bankowym za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje się datę stempla pocztowego lub bankowego uwidocznioną na dokumencie przekazu pocztowego lub przelewu bankowego.
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało ono Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została zapłacona.
7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka.

8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
9. W ubezpieczeniu mienia w przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.
10. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona, może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### Zawarcie umowy ubezpieczenia

#### § 14

1. Umowę zawiera się na pisemny wniosek Ubezpieczającego.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
  - 1) imię i nazwisko, PESEL oraz adres Ubezpieczającego;
  - 2) imię i nazwisko, PESEL oraz adres Ubezpieczonego;
  - 3) adresy lokalizacji ubezpieczonego mienia;
  - 4) okres ubezpieczenia;
  - 5) wybrany wariant ubezpieczenia;
  - 6) proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia (w ubezpieczeniach OC sumy gwarancyjnej) i limitu, jeżeli został ustalony;
  - 7) informacje dotyczące przedmiotu ubezpieczenia, w tym posiadane zabezpieczenia, klasę palności budynku;
  - 8) informacje dotyczące przebiegu ubezpieczenia w ciągu ostatnich trzech lat (informacje o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich); w przypadku gdy ilość szkód przekracza 3 rocznie, za zgodą UNIQA TU S.A. można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku;
  - 9) informacje o innych ubezpieczeniach zawartych w UNIQA TU S.A.;
  - 10) informacje czy przedmiot ubezpieczenia jest jednocześnie ubezpieczony u innego ubezpieczyciela.
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

#### § 15

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
  - 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach.
  - 2) zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt 1 niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.
2. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela obowiązki określone w ust.1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.

#### § 16

UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązując się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

#### § 17

Zawarcie umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. potwierdza polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.

#### § 18

W przypadku zawarcia umowy na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą praw i obowiązków Ubezpieczonego.

#### Czas trwania odpowiedzialności

#### § 19

1. W braku odmiennego postanowienia stron umowę ubezpieczenia zawiera się, zgodnie z wyborem Ubezpieczającego, na okres roku albo trzech lat.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.

#### § 20

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje, a umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:
  - 1) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
  - 2) z dniem upływu okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
  - 3) z upływem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia;
  - 4) z dniem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym;
  - 5) z dniem wyczerpania się sumy ubezpieczenia (w ubezpieczeniach OC sumy gwarancyjnej);
  - 6) z upływem 7 dni od otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez UNIQA TU S.A. po upływie terminu jej płatności, w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 6;
  - 7) w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczyciel nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

#### § 21

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w § 13 ust 10;
- 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia:
  - a) po powstaniu szkody niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty,
  - b) w przypadku zawarcia umowy na okres trzech lat ze skutkiem na koniec każdego mijającego rocznego okresu ubezpieczenia.

#### § 22

1. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:
  - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku określonym w § 13 ust. 7 i 10;
  - 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
    - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku,
    - b) w ubezpieczeniu mienia rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia.

- Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.

#### § 23

- W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej. W odniesieniu do zwrotu składki przez UNIQA TU S.A. ma zastosowanie § 13 ust. 8.
- Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

#### Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

#### § 24

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia miejsca ubezpieczenia zgodnie z wymogami OWU;
- niepozostawiania kluczy w zamkach zamontowanych w drzwiach posiadających element oszklenia;
- utrzymywania miejsca ubezpieczenia w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania usterek i uszkodzeń; w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń;
- zapewnienia wystarczającego ogrzewania wszystkich pomieszczeń w okresie występowania mrozów, a w razie potrzeby zakręcenia zaworów i spuszczenia wody z rur;
- poinformowania UNIQA TU S.A. w przypadku zawarcia z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia obejmującej ochroną ubezpieczeniową te same zdarzenia, podając przy tym dane ubezpieczyciela oraz sumy ubezpieczenia.

#### § 25

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w tym przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

#### § 26

- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany:
  - użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
  - najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji powiadomić ubezpieczyciela o jej powstaniu; bieg terminu zgłoszenia szkody rozpoczyna się od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody;
  - zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, m.in. poprzez złożenie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
  - w przypadku uzasadnionego podejrzenia powstania szkody w wyniku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, niezwłocznie powiadomić o tym policję;
  - podjąć współpracę z UNIQA TU S.A. w zakresie likwidacji szkody w celu wyjaśnienia okoliczności powstania szkody i ustalenia jej rozmiarów oraz złożycie wyliczenie wartości szkody;
  - w przypadku pozwania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na drogę sądową, niezwłocznie powiadomić o tym fakcie UNIQA TU S.A.;
  - przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia;
  - w przypadku pożaru wezwać straż pożarną;
  - najpóźniej w ciągu 7 dni od daty powzięcia wiadomości o szkodzie złożyć u ubezpieczyciela spis utraconych lub uszkodzonych przedmiotów z określeniem ich wartości i roku nabycia;
  - nie zmieniać bez zgody UNIQA TU S.A. stanu faktycznego będącego następstwem zdarzenia, które było przyczyną powstania szkody do czasu przybycia na miejsce zdarzenia przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia lub zmniejszenia szkody; UNIQA TU S.A. nie może powołać się na ten zakaz, jeżeli nie przystąpiło do czynności likwidacyjnych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;

- umożliwić ubezpieczycielowi dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i jej wysokości oraz udzielić ubezpieczycielowi niezbędnych wyjaśnień w tym zakresie;
- w razie uzyskania informacji o przedmiotach zaginionych, skradzionych lub zrabowanych niezwłocznie powiadomić policję i UNIQA TU S.A.

- Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 1 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
- W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2 UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeśli to naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
- Postanowienie ust. 3 nie stosuje się w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.

#### § 27

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku wymienionego w § 24 pkt 1 - 4 oraz § 26 ust. 1 pkt 4 - 12 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało wpływ na odpowiedzialność UNIQA TU S.A. oraz ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

#### Zabezpieczenie mienia

#### § 28

- UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem kradzieży z włamaniem tylko wtedy, gdy lokal lub budynek mieszkalny, dom letniskowy oraz pomieszczenia i budynki gospodarcze były należycie zabezpieczone.
- Lokal lub budynek mieszkalny, dom letniskowy oraz pomieszczenia i budynki gospodarcze uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
  - wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu/budynku mieszkalnego oraz domu letniskowego są w należytym stanie technicznym; w przypadku drzwi posiadających element oszklenia niemożliwe jest dostanie się do środka lub otwarcie zamków od środka, po stłuczeniu tego elementu; dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
    - dwa różne zamki wielozastawkowe,
    - jeden zamek wielopunktowy,
    - jeden zamek mechaniczno-elektroniczny,
    - co najmniej jeden zamek stanowiący wyposażenie drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę;
  - drzwi oraz bramy wjazdowe prowadzące do/z garażu lub innych pomieszczeń i budynków gospodarczych są w należytym stanie technicznym oraz pozostają zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową;
  - jeżeli z pomieszczeń gospodarczych, budynków gospodarczych lub garażu prowadzi przejście bezpośrednio do części mieszkalnej wówczas drzwi prowadzące do pomieszczeń gospodarczych lub garażu muszą spełniać warunki określone w pkt 2;
  - drzwi balkonowe i tarasowe oraz okna znajdują się w należytym stanie technicznym i są tak umocowane, osadzone i zamknięte, że wyłamanie ich lub wyważenie wymaga użycia siły lub narzędzi;
  - w przypadku ubezpieczenia lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze w budynku wielorodzinnym wymagane jest dodatkowo posiadanie w oknach oraz drzwiach balkonowych i tarasowych jednego z następujących zabezpieczeń: krat stałych, krat ruchomych zamkniętych przynajmniej na jedną kłódkę wielozastawkową, atestowanych rolet przeciwwłamaniowych, atestowanych żaluzji przeciwwłamaniowych lub atestowanych szyb przeciwwłamaniowych klasy co najmniej P3. W przypadku niezamontowania przynajmniej jednego z w/w zabezpieczeń stosuje się zwyczaj składki w ubezpieczeniu ruchomości domowych;
  - w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi być unieruchomione przy pomocy zasuwy u góry i u dołu, od wewnętrznej strony lokalu /budynku mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego;
  - w ścianach i stropach brak jest otworów umożliwiających wydobycie przedmiotów bez włamania;

- 8) sztaby, skoble i zawiasy, jeżeli nie są wmurowane w ścianę, muszą być przytwierdzone śrubami zaklinowanymi lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz;
  - 9) klucze od zamków są w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub jego osób bliskich lub osób uprawnionych do przechowywania tych kluczy za zgodą i wiedzą Ubezpieczonego.
3. Zamiennie do zabezpieczeń wymienionych w ust. 2 pkt 5, uważa się za wystarczające zainstalowanie w miejscu ubezpieczenia i włączenie sprawnie działającego atestowanego systemu alarmowego, zapewniającego powiadomienie policji lub licencjonowanej agencji ochrony, przy czym system ten musi być wykonany i zamontowany przez autoryzowaną firmę oraz w momencie wystąpienia szkody Ubezpieczony powinien posiadać ważną umowę o monitoring.
  4. W przypadku posiadania bramy garażowej przesuwnej lub uchylnej z siłownikiem elektrycznym - brak wymogu zamontowania w niej zamka.
  5. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia, w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków przewidzianych w ust. 2 - 4 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.

### Ustalenie wysokości odszkodowania

#### § 29

1. Należne odszkodowanie oblicza się zgodnie z przyjętym w umowie ubezpieczenia rodzajem wartości dla danej grupy mienia z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) w przypadku ubezpieczenia budynków mieszkalnych, budynków letniskowych:
    - a) według wartości nowej dla budynków do lat 15,
    - b) według wartości rzeczywistej dla budynków w przedziale od 15 do 25 lat, o ile nie zastosowano zwwyżki za ubezpieczenie według wartości nowej, a w sytuacji zastosowania tej zwwyżki według wartości nowej,
    - c) według wartości rzeczywistej dla budynków powyżej 25 lat; jeżeli w budynku był wykonany remont generalny i zastosowano zwwyżkę za ubezpieczenie według wartości nowej - według wartości nowej;
  - 2) w przypadku ubezpieczenia budynków gospodarczych i stałych elementów działki według wartości rzeczywistej;
  - 3) w przypadku ubezpieczenia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi:
    - a) według wartości rynkowej - w przypadku szkody całkowitej, tj. w przypadku gdy przywrócenie mienia do stanu przed wystąpieniem wypadku ubezpieczeniowego wymaga poniesienia nakładów finansowych w wysokości co najmniej 70% aktualnej wartości,
    - b) według wartości rzeczywistej w pozostałych przypadkach;
  - 4) w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych oraz stałych elementów w lokalu lub budynku mieszkalnym:
    - a) według wartości rzeczywistej, o ile nie zastosowano zwwyżki za ubezpieczenie według wartości nowej.
    - b) wyłącznie według wartości nowej przy ubezpieczeniu w wariancie EUROPA lub stałych elementów ubezpieczonych łącznie z budynkiem mieszkalnym, który ma nie więcej niż 15 lat.
2. Przy ustalaniu stopnia zużycia bierze się pod uwagę zarówno naturalne starzenie się mienia, jak i zużycie wynikające z jego eksploatacji.
3. Jeżeli wartość budynku lub lokalu mieszkalnego ustalona w dniu szkody jest wyższa od sumy ubezpieczenia określonej w polisie UNIQA TU S.A. ustalili odszkodowanie w takiej proporcji do wysokości całej szkody, w jakiej suma ubezpieczenia budynku lub lokalu mieszkalnego pozostaje do jego wartości w dniu powstania szkody. Zasada proporcji jest stosowana, jeżeli niedoubezpieczenie przekracza 20% zadeklarowanej sumy ubezpieczenia.
4. W przypadku szkody całkowitej lub utraty mienia wysokość odszkodowania ustala się według przeciętnej wartości przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju i gatunku, ustalonej na podstawie średnich cen występujących w handlu, chyba że Ubezpieczony wykaże inną wartość tego mienia.
5. W przypadku mienia podlegającego naprawie wysokość szkody ustala

się odpowiednio do zakresu rzeczywistych uszkodzeń spowodowanych wypadkiem ubezpieczeniowym, według przeciętnych cen zakładów usługowych lub cenników stosowanych w likwidacji szkód albo na podstawie rachunku naprawy jeżeli rachunek ten zawiera szczegółową specyfikację wykonanych prac. Rachunek kosztów podlega weryfikacji przez UNIQA TU S.A, co do wysokości kosztów, zakresu robót i użytych materiałów.

6. Wysokość szkody w pieniądzu i innych środkach płatniczych ustala się według ich wartości nominalnej. Pieniądze i inne środki płatnicze stanowiące walutę obcą, przelicza się na złote według średniego kursu danej waluty w NBP, obowiązującego w dniu ustalenia odszkodowania. W przypadku kradzieży karty płatniczej wysokość szkody określa się na podstawie wyciągu z konta bankowego potwierdzającego zrealizowanie transakcji za pomocą skradzionej karty.
7. Wysokość szkody w monetach nie będących prawnym środkiem płatniczym, ustala się według wartości złomu.
8. W odniesieniu do metali szlachetnych i wyrobów z tych metali oraz kamieni szlachetnych, wysokość szkody ustala się w wysokości kosztów ich zakupu lub wytwarzania, według cen obowiązujących w dniu powstania szkody.

#### § 30

1. Odszkodowanie jest wypłacane w kwocie nie wyższej niż wysokość szkody, w granicach limitu określonego przez Ubezpieczającego zgodnie z § 9 ust.3 lub określonych w § 11, a jeżeli limit nie został ustalony - maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia/ gwarancyjnej.
2. Limity wymienione w ust.1 odnoszą się do sum ubezpieczenia określonych dla poszczególnych ryzyk (ryzyka ognia i innych zdarzeń losowych i ryzyko kradzieży).
3. Odszkodowanie wypłaca się w złotych. W razie potrzeby przeliczenia walut obcych dokonuje się go, po kursie średnim NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

#### § 31

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, UNIQA TU S.A. informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości świadczenia, a także informuje osobę występującą z roszczeniem, na piśmie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń lub wysokości świadczenia, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, zawiadomienie o zajściu zdarzenia losowego może zgłosić również Ubezpieczony albo jego spadkobiercy; w takim przypadku spadkobierca jest traktowany tak jak uprawniony z umowy ubezpieczenia.
3. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie lub świadczenie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
4. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie lub świadczenia w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zdarzeniu.
5. W przypadku gdy w terminie określonym w ust. 4 wyjaśnienie okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania lub świadczenia okazało się niemożliwe, odszkodowanie lub świadczenie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 4 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie oraz ubezpieczonego (w przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie) o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania lub świadczenia.

6. UNIQA TU S.A. powiadamia poszkodowanego, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego lub uprawnionego w przypadku zgonu Ubezpieczonego o wysokości przyznanego odszkodowania lub świadczenia.
7. Jeżeli odszkodowanie lub świadczenie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym osobę występującą z roszczeniem oraz Ubezpieczonego (w przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie), wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania lub świadczenia wraz z pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
8. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania - Ubezpieczony, zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.
9. Uznanie lub zaspokojenie roszczenia strony poszkodowanej przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego (dotyczy ubezpieczenia OC) nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej zgody UNIQA TU S.A.

#### § 32

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie za skutki zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną, zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczony, a w ubezpieczeniach OC poszkodowany, uprawniony jest do żądania należnego świadczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.

#### Ograniczenie odszkodowania

#### § 33

1. Wysokość odszkodowania ulega pomniejszeniu o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytkowania lub przeróbki.
2. Przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą.
3. Przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, zabytkowej, artystycznej i emocjonalnej przedmiotu ubezpieczenia, ani pomniejszenia wartości całej kolekcji z powodu uszkodzenia, zniszczenia lub utraty któregokolwiek z elementów tej kolekcji.

#### Mienie odzyskane

#### § 34

1. W przypadku odzyskania ruchomości domowych lub ich pozostałości, Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym UNIQA TU S.A.
2. Jeżeli utracone ruchomości domowe zostały odzyskane przed wypłatą odszkodowania UNIQA TU S.A. zobowiązane jest do wypłaty odszkodowania tylko za ewentualne uszkodzenia.
3. Jeżeli utracone mienie zostanie odzyskane po wypłaceniu odszkodowania, prawo własności tych rzeczy przechodzi na UNIQA TU S.A. z mocy postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia. Ubezpieczony może zwrócić się do UNIQA TU S.A. o ich zwrot, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku w ciągu 30 dni od otrzymania wiadomości o ich odnalezieniu. W takim przypadku Ubezpieczony zobowiązany jest do zwrotu odszkodowania, a UNIQA TU S.A. do przeniesienia z powrotem własności do odzyskanego mienia na Ubezpieczonego i do wypłaty odszkodowania jedynie za ewentualne uszkodzenia.

#### Roszczenia regresowe

#### § 35

1. Z dniem wypłaty odszkodowania roszczenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości wypłaconego odszkodowania.
2. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, jeżeli Ubezpieczony, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się praw przysługujących mu w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania, UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

#### Zawiadomienia i oświadczenia

#### § 36

1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane w formie pisemnej.
2. Za zgodą UNIQA TU S.A. i odpowiednio Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, oświadczenia woli mogą być składane w innej formie niż pisemna.

#### Skargi i zażalenia

#### § 37

Ubezpieczającemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do zgłaszania Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażaleń na zaniedbania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.

#### Postanowienia końcowe

#### § 38

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym mogą być stosowane w umowie ubezpieczenia warunki dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia.
2. Wszelkie odstępstwa od niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia muszą być pod rygorem nieważności wymienione w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.

#### § 39

1. Jeżeli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, do umowy ubezpieczenia stosuje się prawo polskie.
2. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
3. Powództwo o roszczenie wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania spadkobiercy Ubezpieczonego lub spadkobiercy uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

#### § 40

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ogólnymi warunkami ubezpieczenia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej.

Niniejsze OWU zawierające wykaz informacji zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 28.12.2015 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 stycznia 2016 r.